

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 01 » сентября 2021г.

Дом № 192 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Тарутинская _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1969 материал стен кирпичный _____

число этажей 2 _____

Наличие подвала отсутствуют _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и
установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша _____ требует текущего ремонта технически исправное состояние _____

б) чердачное помещение и его вентиляция _____ технически исправное состояние _____

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____ -----

г) фасад здания _____ требуется текущий ремонт технически исправное состояние _____

д) входные двери и оконные переплеты _____ технически исправное состояние _____

е) подвальные помещения _____ -----

ж) отмостка вокруг здания _____ требует текущего ремонта _____

з) система центрального отопления _____ АОГВ _____

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло _____ -----

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____ -----

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к
эксплуатации печей) _____ требует текущий ремонт технически исправное состояние _____

м) электрохозяйство _____ проведена ревизия, требуется кап. ремонт _____

2. обеспеченность :

а) котельных – топливом _____ -----

(указать запас в днях на систему в целом)

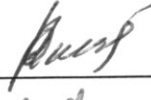
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены _____

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись  _____.

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись  _____.

Родина Г.Е. подпись _____.

Спиридонова Л.Б. подпись  _____.

Уважаемые собственники помещений

дома № 192 по ул. Тарутинская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	105000
2	Ремонт отмостки	120600
3	Ремонт цоколя	79000
5	Ремонт козырьков	8000
6	Ремонт л/кл	120000
7	Ремонт ХВС	70000
8	Ремонт системы канализации	51000
9	Ремонт вентиляции и дымоходов	15000
10	Ремонт системы электроснабжения.	110000
11	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	15000
12	Окраска газопровода	7900
13	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	100000
14	Ремонт наружных стен	510000
15	Ремонт входных дверей	5000
16	Ремонт окон	20000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 29 » « 09 » 2021г.